CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 50./2021/DCF/TGD	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2021*

BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

(Theo Công văn số 7490/UBCK-QLCB ngày 22/12/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ)

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1... Tên tổ chức phát hành *(đầy đủ)*: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1.

2... Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, P. Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3... Điện thoại: (84-28) 3823 0276

Fax: (84-28) 3822 5050

Website: www.decofi.vn

4... Vốn điều lệ: 150.000.000.000 đồng.

5... Mã cổ phiếu (nếu có): DCF

6... Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Sài Gòn.

Số hiệu tài khoản: 13210000000029.

7... Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301248798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 14/07/2003, cấp thay đổi lần thứ 07 ngày 29/07/2020:

- ... Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Mã ngành: 7110.
- ... Sản phẩm/dịch vụ chính: Thiết kế và thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp theo hình thức Tổng thầu bao gồm xây lắp, kết cấu thép, cơ điện lạnh, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, trang trí nội thất; thực hiện trọn gói các công việc từ tư vấn, thiết kế, xin cấp phép xây dựng đến thi công và cả hoàn công đưa công trình vào sử dụng.

8... Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1... Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1.

2... Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

3... Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

4... Số lượng chứng khoán đã phát hành: 10.119.470 cổ phiếu.

5... Tổng vốn/số tiền đã huy động: 202.389.400.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.

6... Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 04/02/2021.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1... Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành (được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2020, Nghị quyết HĐQT số 31/2020/NQ-HĐQT ngày 10/12/2020 và sửa đổi theo Nghị quyết HĐQT số 002/2021/HĐQT ngày 26/02/2021):

Mục đích sử dụng	Số tiền (tỷ đồng)
▪ Bổ sung vốn hoạt động cho hoạt động xây dựng	107,38
o Dự án Bảo Lộc, Lâm Đồng (30ha Dambri)	18,00
o Dự án resort Phan Thiết	85,27
o Dự án khác	4,11
▪ Góp vốn hợp tác đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn Thuận Quý I và Khu dân cư nông thôn Thuận Quý II	95,00
Tổng cộng	**202,38**

2. Phương án thay đổi:

Mục đích sử dụng	Số tiền (tỷ đồng)
▪ Góp vốn hợp tác đầu tư dự án Cây Thuốc Nam với Công ty TNHH Dược Liệu Xanh (*)	107,38
▪ Góp vốn hợp tác đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn Thuận Quý I và Khu dân cư nông thôn Thuận Quý II	95,00
Tổng cộng	**202,38**

(*) Công ty đã cho Công ty Công ty TNHH Dược Liệu Xanh vay 95.000.000.000 đồng (chín mươi lăm tỷ đồng) theo Hợp đồng số 002.HĐVT/DCF-DLX ngày 12/03/2021. Khoản góp vốn hợp tác đầu tư dự án Cây Thuốc Nam với Công ty

TNHH Dược Liệu Xanh bao gồm cả gốc và lãi cho vay.

3... Lý do thay đổi (nếu có): Căn cứ vào tình hình thực tế khi triển khai kế hoạch kinh doanh và tình hình sử dụng vốn thực tế của Công ty.

4... Căn cứ thay đổi:

Nghị quyết Đại hội đồng thường niên năm 2021 ngày 16/04/2021 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1;

5... Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: Trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1: *www.decofi.vn* ngày 19 tháng 04 năm 2021.

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

TỔNG GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 0301248798 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
QUẬN 1 - T.P HỒ CHÍ MINH

Hồng Tài

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT